ACTA DE REINICIO DE OBRA No 2 DE LA ADICION 1 MODIFICACION 2 PRORROGA 2 DEL CONTRATO 12000267

1. GENERALIDADES	
CONTRATO No.	**12000267**
OBJETO	Ejecución de las obras civiles y eléctricas para el montaje y puesta en funcionamiento de dos (2) ascensores; incluidas las obras necesarias en las áreas comunes de los cuatro ascensores en el edificio de la Dirección General del **BANCO.**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 270.007.332.33 SIN IVA
PLAZO DE EJECUCIÓN, CONTRACTUAL	90 días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato lo cual se surtió el 12 de enero de 2021, distribuidos en dos etapas así: Etapa 1: 60 días calendario para la ejecución de las obras civiles y eléctricas dentro de los fosos. Etapa 2: 30 días calendario para la ejecución de las actividades de acabados en todos los pisos del Edificio.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	09 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE INICIO:	12 DE ENERO DE 2021
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE ABRIL DE 2021
MODIFICACION #1	31 DE MAYO DE 2021. Anexo Modificación al Contrato. • Se modifica la cláusula Particular “Forma de pago” en el sentido de ajustar el porcentaje mínimo de avance de obra. • Se modifica la cláusula particular “Plazo de ejecución” • Se modifica el anexo “Formulario oferta económica y cantidades de obra” en el sentido de incluir los siguientes ítems no previstos.
PRORROGA #1	31 DE MAYO DE 2021 • Se prorroga el plazo por 60 días calendario contados a partir de la finalización del plazo pactado inicialmente, esto es, 30 días

	calendario después de la suscripción del acta de reinicio de la ejecución del contrato
FECHA DE SUSPENSIÓN #1:	12 DE MARZO DE 2021
FECHA DE REINICIO #1:	10 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	10 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA PROXIMO VENCIMIENTO (INCLUYE PRORROGAS Y SUSPENSIONES)	25 DE AGOSTO DE 2021 el contrato se encuentra SUSPENDIDO de acuerdo a Acta de suspensión de obra No 2 de la misma fecha. Nota: Falta por ejecutarse 17 días calendario que se contarán a partir de la firma del acta de reinicio del contrato
ADICION #1 **MODIFICACION #2** **PRORROGA #2**	08 DE AGOSTO DE 2023 • Se **MODIFICA** clausula particular "DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL" • Se **MODIFICA** clausula particular "PLAZO DEL CONTRATO" 270 días calendario contados a partir de la fecha de inicio del contrato distribuidos en dos etapas así: Etapa 1: 180 días calendario para la ejecución de las obras civiles y eléctricas dentro de los fosos. Etapa 2: 90 días calendario para la ejecución de las actividades de acabados en todos los pisos del edificio. Se MODIFICA el anexo llamado "Formulario oferta económica y cantidades de obra (Adecuaciones de obra civil y eléctrica), para actualizar las cantidades y precios de acuerdo con el formulario de precios unitario aplicables a las obras incluidas en la adición No 1 del contrato. • Se **PRORROGA** el PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO por 4 meses contados a partir de la finalización del plazo pactado inicialmente, esto es, la prórroga se empezará a contar 17 días calendario después de la suscripción del acta de reinicio del contrato. Nota: Se firmará el acta de reinicio del contrato una vez suscriba el presente documento. • Se **ADICIONA** el VALOR DEL CONTRATO en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($ 259.077.167,63) sin incluir IVA. Nota: El valor de la adición incluido IVA corresponde a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL SETECNIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS

	CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 261.180.785,66). Incluido IVA.
FECHA DE SUSPENSIÓN #2:	25 DE AGOSTO DEL 2021
FECHA DE REINICIO #2:	29 DE SEPTIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	15 DE FEBRERO DE 2024
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA PATRICIA MORENO ARDILA – Coordinadora de obras y mantenimientos, Gerencia de Gestión Infraestructura Física.
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL OBRAS BOGOTÁ**, NIT 901.420.071-3 conformada por: • SMART & GREEN ENERGY S.A.S NIT 900854472-2 • INGE GROUP S.A.S NIT 901.094.189-4
REPRESENTANTE LEGAL	**EDISON ALFREDO CADAVID ALARCON**

Para constancia se firma la presente acta en original y una copia por las personas que en ella intervinieron a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2023:

SANDRA PATRICIA MORENO ARDILA
Supervisor Contrato **No. 12000267**

EDISON ALFREDO CADAVID ALARCON
Representante Legal Contratista,
UNION TEMPORAL OBRAS BOGOTÁ